

Balkonger från Balco

– ett tryggt och hållbart val





Hur mår dina balkonger?

*Har betongen börjat spricka? Har balkongräckena börjat luta?
Krånglar inglasningarna? Då är det dags för åtgärd
– och det finns olika alternativ.*

Balco-metoden

Den unika Balco-metoden innebär att gamla balkonger plockas ner helt eller delvis – och ersätts med nya, större, patenterade inglasningssystem från Balco. De öppningsbara glasluckorna skyddar såväl de nya betongplattorna som befintliga fönster, dörrar och väggar. Hela arbetet görs från utsidan utan att störa de boende.

Balco-metoden ger bättre ekonomi och bidrar till ökad trivsel. Balkongerna håller i över 90 år och ger en energibesparing som leder till minskat klimatavtryck.

Traditionell renovering

En traditionell balkongrenovering innebär att det görs förbättringar på balkongplattan och att räcken byts ut. Denna typ av renovering håller i ungefär 15 år. Det är så länge renoveringen kan stå emot vädrets påfrestningar och annat slitage. Därefter måste arbetet göras om. En öppen balkong kan dessutom leda in kyla till fasad och bjälklag, vilket ger kallras och onödiga uppvärmningskostnader.

Balco bidrar till ett hållbart boende



Ökad trivsel

En inglasad balkong ger en plats att njuta på under stora delar av året. Inglasningen sänker ljudnivån med över 20 dB – och har många smarta funktioner som underlättar livet på balkongen. De boende vistas mer på sina balkonger, vilket ökar närvaron i området. Det i sin tur leder till ökat engagemang och ökad trygghet. En inglasning kan dessutom göra underverk för en trist och sliten husfasad.



Klimatsmart och hållbart

En balkong byggd enligt Balco-metoden har en livslängd på över 90 år och betalar därmed tillbaka sin klimatskuld med god marginal under sin livstid. Merparten av det material som används i våra inglasningssystem är underhållsfria och återvinningsbara.



Långsiktigt lönsamt

Med Balco-metoden får balkongerna en lång livslängd, vilket ger en lång avskrivningstid och lägre underhållskostnader. Dessutom minskar kostnaden för energiförbrukningen då uppvärmningsbehovet sjunker med upp till 20 procent – ibland ännu mer.



Energieffektivisering

En korrekt inglasad balkong ger alltid en energibesparing. I samband med att Balco åtar sig ett renoveringsuppdrag av balkongerna kan vi också erbjuda fasadrenovering, solpaneler, ventilation och takisolering som bidrar till ytterligare besparingar för föreningen – och de boende.



Det är tydligt att folk använder sina nya balkonger betydligt mer. De pyntar, ställer ut möbler och sitter där och fikar och läser. Allt det här gör även att balkongerna sköts bättre.

Roland Härstedt

boende och ordförande i Brf Helsingborgshus nr 10





Balkonger som ökar trivseln

Balkongen har en speciell plats i våra hjärtan. Det är knappast en slump att ett av de vanligaste önskemålen när vi letar bostad är just balkong.

I gränslandet mellan ute och inne

En inglasad balkong ger en plats för avkoppling, återhämtning, umgänge eller precis vad du vill. Här skapas en plats i gränslandet mellan ute och inne, som skänker en extra dimension till hemmet. Vi vill att du ska kunna nyttja din balkong på bästa sätt, året runt.

Ökad nyttjandegrad


Det är på sätt och vis märkligt att prata om inglasade balkonger som något skilt från öppna balkonger. Vi ser våra lösningar som öppna balkonger som det går att stänga om. Fördelarna är många. En inglasad balkong skyddar mot ljud, väder och vind – men låter de boende ändå ha kontakt med världen utanför.

Du kan lugnt sjunka ner i en fåtölj, även om vinden viner och regnet piskar mot rutan. När solen skiner bestämmer du själv hur mycket solljus som ska släppas in genom att enkelt skärma av med en markis eller en rullgardin.

Tyst, lugnt – och tryggt

Inglasningen sänker ljudnivån med över 20 dB – och har många smarta funktioner som underlättar livet på balkongen. De boende vistas mer på sina balkonger, vilket ökar närvaron i området. Det i sin tur leder till ökat engagemang och ökad trygghet. En inglasning kan dessutom göra underverk för en trist och sliten husfasad.





Med nya inglasade balkonger kan vi påverka hyresnivåer, driftskostnader och samtidigt få en lösning med lång livslängd. De boende är mycket nöjda över att de fått en högre nyttjandegrad av sina balkonger.

Cecilia Högberg,
VD HSB Södertälje
Projekt: Brunnsäng i Södertälje

Balcos hållbarhetsarbete

Världen står inför många miljöutmaningar. Att bekämpa klimatförändringarna och uppnå målen i Parisavtalet är en av vår tids största utmaningar.

Som ledande inom vår bransch behöver vi ta vårt ansvar och bidra genom att minska vår verksamhets klimatpåverkan. Det gör vi bland annat genom att energieffektivisera våra produktionsenheter och minska våra CO₂-utsläpp.

Vår målsättning är att Balco ska leverera klimatsmarta produkter med så liten klimatpåverkan som möjligt till marknaden – och att vara ledande inom miljöarbetet inom vår bransch.

Nyckeln till detta är att effektivisera våra processer, använda material och metoder som ger minsta möjliga miljöbelastning samt minimera klimatpåverkande utsläpp till luft, mark och vatten.

Vår utvecklingsavdelning strävar efter att använda den bästa tekniken för att göra våra produkter mer energieffektiva – och med mindre miljöpåverkan.

Exempel på Balcos pågående hållbarhetsarbete:

- Balco har installerat solpaneler på sitt huvudkontor i Växjö.
- 2021 gick Balco AB över till Hydro REDUXA, ett aluminium framställt från förnybara energikällor. Den nya produktionsmetoden innebär en minskning av CO₂e-utsläppen med 50% jämfört med den tidigare tillverkningsprocessen.
- Balco använder betong med 16% slagg. Slagg är en avfallsprodukt som uppstår vid tillverkning av stål som kan återbrukas vid framställandet av betongen – och gör den på så sätt mer miljövänlig.
- Merparten av det material som används i tillverkningen kan återvinnas vid resthanteringen.





– Samtidigt som vi byggde nya inglasade balkonger installerade vi även taksolceller och värmepumpar, vilket lett till att våra driftskostnader har sjunkit med 80 procent. Denna besparing gjorde att balkongerna kunde installeras utan att det blev någon större kostnad för de boende.

Bengt Eriksson
ordförande i Brf Violen i Ängelholm

Totalentreprenad – från idé till verklighet

Med Balco får ni en trygg och stabil partner genom hela byggprocessen, från de första funderingarna till utförd slutbesiktning.



1. Rådgivning, presentation och visualisering

Vi börjar med att ta fram balkongernas utförande, kulörsättning och vilka material som ska användas. Efter det tas en grov tidsplan och en ekonomisk kalkyl fram. Vanligtvis gör vi också ett fotomontage som visar hur den tänkta balkonglösningen kommer att se ut på befintlig fasad. Vi arrangerar en visning där alla boende är välkomna att se och prova tänkt lösning, vilket underlättar för föreningen att ta beslut. När vi är överens ansvarar Balco för att ansöka om bygglov och vid godkännande lämnas projektet efter denna inledande fas över till en av våra projektledare.

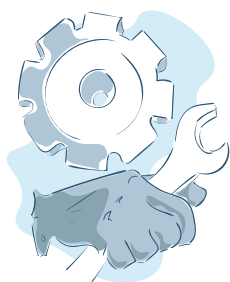
2. Konstruktion och design

Nu påbörjas konstruktionsarbetet. Även om balkongerna ser identiska ut är nämligen varje balkongkonstruktion unik. Därför görs noggranna beräkningar av infästningar och andra tekniska detaljer för att anpassas till gällande dimensioneringskrav, som varierar beroende på balkongernas placering. Sammanställd information bearbetas och ritningar görs. Den kompletta balkongen med varje enskild detalj ritas både två- och tredimensionellt. Produktionen förbereds och godkända ritningar med utförliga instruktioner sammanställs för montaget.



3. Tillverkning

All produktion sker i moderna och effektiva lokaler vid vårt svenska huvudkontor i Växjö och i vår fabrik i Polen. Vår produktionsprocess är certifierad enligt ISO 9001, ISO 14001 och ISO 3834-2, vilket gör Balco unika i branschen. Det innebär att vi har en hög kvalitetsnivå genom hela produktionen och att vi tar stor hänsyn till miljön. För att säkerställa vår höga kvalitet och leveranssäkerhet investerar vi dessutom kontinuerligt i maskiner och kompetens.



4. Leverans och installation

När samtliga komponenter är klara sätts de samman. De levereras därefter till er fastighet där arbetet redan har påbörjats. Alla gamla balkonger och räcken har demonterats och fasaden har eventuellt blivit renoverad. Troligtvis har det också varit ett par byggmöten. Tillsammans har vi gått igenom alla detaljer och gjort en skarp tidsplan. Självklart får de boende information om när arbetet ska utföras. Montage av balkongerna utförs av specialiserade montörer under ledning av en montageledare. Balco monterar alla balkonger från utsidan, vilket innebär att de boende inte behöver ha montörer inne i lägenheten vid något tillfälle.





5. Slutbesiktning och nöjda kunder

När alla balkonger är monterade är det slutbesiktning och när allt är godkänt, är bygget färdigt. Balco ger 5 års garanti. Föreningen och husen har fått ett lyft, och de boende en härlig plats att njuta av stora delar av året

Allt började 1987 med en driven entreprenör som tog sin cykel, sin skiss och en bit plåt på pakethållaren och trampade till sin första kund i småländska Växjö. Sedan dess har vi vuxit och med över 500 medarbetare har vi all kompetens in-house, som resulterat i många egna patent och unika lösningar.

Vi drivs av passionen för balkonger och är stolta över alla innovativa lösningar som gett så många människor ökad livskvalitet. Balco är marknadsledande och våra balkongsystem efterfrågas över hela Europa.

Läs gärna om vad andra tycker om våra balkonger på www.balco.se.