

Två fastigheter smälter samman och ger glasklar utsikt

2015 kom HSB Brf Kaverös i kontakt med Balco. Initiativet kom från föreningen som hade påbörjat processen gällande renoveringsbehovet av balkongerna. En betongbesiktning visade att betongen i balkongplattorna var undermålig samt att armeringen och infästningar var rostangripna.



HSB Brf Kaverös, efter



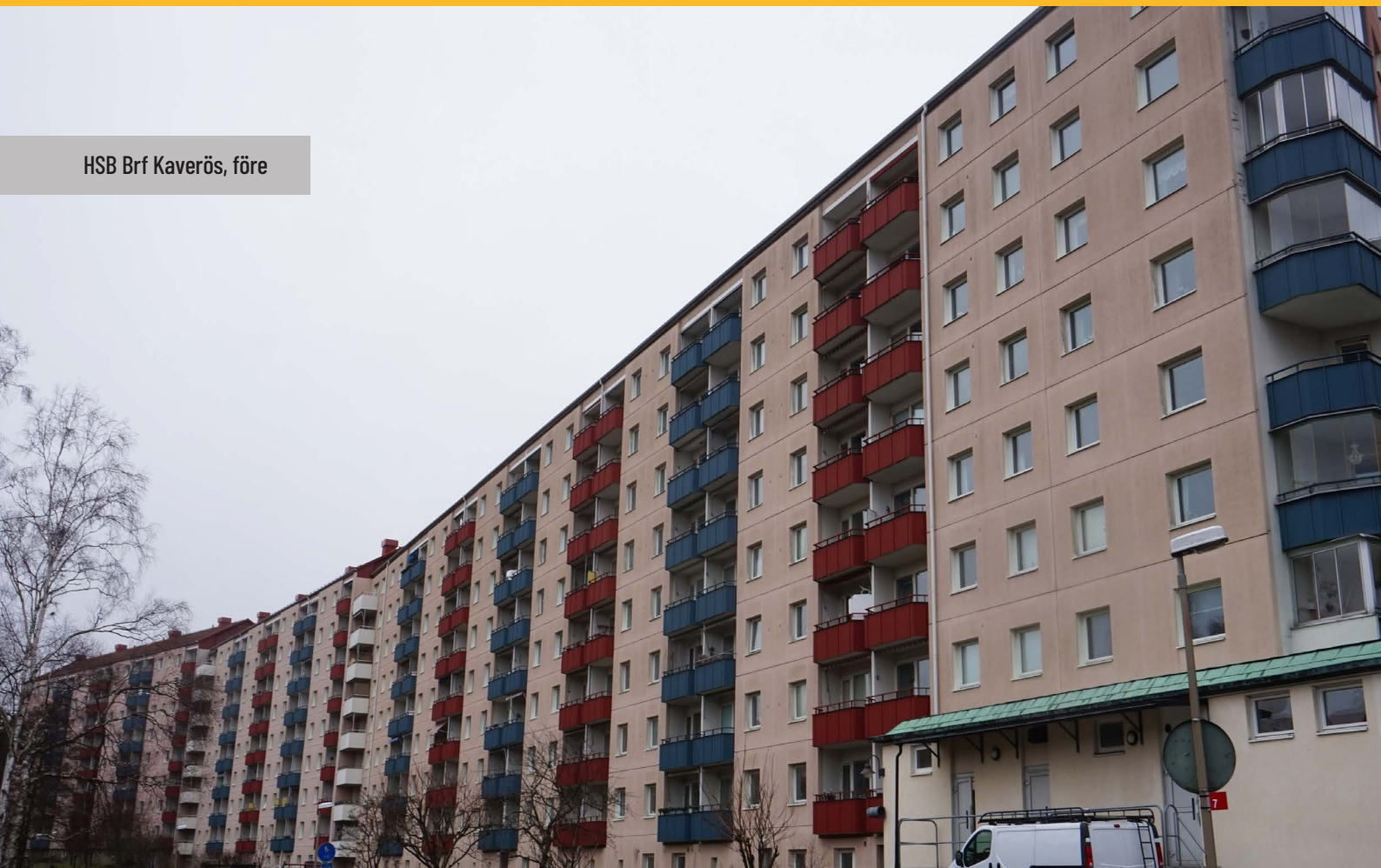
Snabbfakta

HSB Brf Kaverös
Basungatan 17-46
421 40 Göteborg

Byggår: 2017-2018
Antal balkonger: 334 st
Byggtid: 8 månader

Balkongsystem: Twin/Air
Infästning: Pelare på vägg med dragstag
Tillval: Matta & rullgardiner

HSB Brf Kaverös, före



Från öppna balkonger till inglasningar

HSB Brf Kaverös styrelse sonderade terrängen, med frågan om "Vad finns det för tänkbara lösningar?" Flera entreprenörer, tekniska lösningar och byggmetoder jämfördes. En extern konsult anlätades som hjälpte till att jämföra anbud samt tydliggjorde möjligheterna i projektet. Föreningen tog även hjälp av HSB Göteborg.

– Det var mycket att ta hänsyn till säger Christina Nilsson, styrelseordförande i HSB Brf Kaverös. Vi ställdes inför många olika alternativ. Allt från att laga balkongerna och återställa likt tidigare, till att byta ut och göra större och inglasade balkonger. Christina berättar att man valde Balco på de goda referenser de har runt om i Göteborg. Dessutom kan Balco erbjuda en totalentreprenad med kort byggtid och dokumenterad lång livslängd på både betong och inglasningssystem. Till slut valde föreningen att ta bort samtliga balkongplattor och mellanväggar. Detta för att då säkerställa att all dålig betong försvann.

Utsatta balkonger


HSB Brf Kaverös ligger högt beläget i Västra Frölunda och genom åren har fasaderna utsatts för stora påfrestningar av väder och vind. I de 8 våningar höga husen är det ständigt vått, kallt och blåsigt på de öppna balkonger.

Brokig fasad blev enhetlig och smakfull

Innan renoveringen påbörjades hade de två huskropparna balkonger i flertalet färger. När man väl bestämt sig för att bygga nya balkonger var målet att få husen att höra ihop på ett mer smakfullt sätt. HSB Brf Kaverös styrelse tog tillsammans med Joakim Isaksson, Distriktansvarig säljare och Martin Lamme, Architectural Advisor på Balco fram flertalet förslag på hur balkongerna kunde komma att se ut. Med detta som underlag tog Finn Østrup, Arkitekt MAA, Danske ARK fram ett slutgiltigt förslag. Finn utgick från omgivningarna och plockade nyanser från närliggande natur som sedan presenterades. Förslaget klubbades därefter igenom.

99 % majoritet för större, inglasade balkonger

På föreningens gård genomförde Balco under tre dagar en balkongvisning för föreningens styrelse och boende. Visningar ge de boende möjlighet att ställa frågor och se balkongernas storlek, funktion och hur man praktiskt använder sig av en inglasad balkong. Man får också som boenden insikt i skillnaden mellan Balco's integrerade balkonginglasning jämfört med en traditionell renovering av balkongerna. På föreningens extrastämma var uppslutning från medlemmarna stor. Man hade över 99 % majoritet av att bygga nya, större och inglasade balkonger.



Vi har en öppen dialog mot ett gemensamt mål och gemensamt ansvar att ro projektet i land. Vi är mycket nöjda med samarbetet mellan oss och Balco.

Christina Nilsson,

styrelseordförande i HSB Brf Kaverös

I samband med ett arbetsplatsbesök passar vi på att ställa några frågor till HSB Brf Kaverös styrelseordförande Christina Nilsson. Christina har varit involverad i projektet från första funderingarna om nya balkonger. Hon har en mycket positiv inställning och vision om hur slutresultatet ser ut att bli.

– Vi är mycket nöjda med samarbetet mellan oss och Balco. Från första kontakt och igenom hela processen till där vi befinner oss idag. Vi har en öppen dialog mot ett gemensamt mål och gemensamt ansvar att ro projektet i land.

Utmaning med hörnbalkonger

Men det har förekommit något frågetecken sedan Balco började bygga balkongerna i Västra Frölunda.

Christina berättar att Balco inte hade helt klart för sig hur uppförandet av hörnbalkongerna på de 8 våningar höga husen skulle göras. Det fanns flertalet lösningar på dessa tre rader men det tog lite tid att fastställa bästa alternativet ur både ett estetiskt och entreprenadmässigt sätt.

Joakim Isaksson berättar,

– Balco tillsammans med styrelsen har velat komma igång med projektet tidigt under hösten 2018 för att arbeta på under vintern och färdigställa hela projektet innan våren. Dessa tre rader har gett Balcos statiker

och konstruktörer en rejäl utmaning då förutsättningar på befintlig konstruktion inte riktigt motsvarade konstruktionsritningar. Det har gjort att de boende har fått vara utan sin balkong lite längre än alla andra. Givetvis tar vi dessa frågeställningar på största allvar. Balco vill likväl som kunden att slutresultatet blir bra och att våra kunder är nöjda. Problemet med hörnbalkongerna har nu tagits om hand och arbetet med dessa är i full gång.

Christina avslutar med att säga,

– Det här känns mycket bra! Vi har en öppen dialog mot ett gemensamt mål och gemensamt ansvar att ro projektet i land. Vi är mycket nöjda med samarbetet mellan oss och Balco.

HSB Brf Kaverös, efter



Balco är marknadsledande och våra balkongsystem efterfrågas över hela Europa. Läs gärna om vad fler tycker om våra balkonger på www.balco.se.

