

# Mindre sot och avgaser med nya inglasade balkonger från Balco

*Under 2018 byggde bostadsrättsföreningen Stängeln i Ljusdal nya balkonger och uteplatser till de sammanlagt 88 lägenheterna i föreningen.*

*De valde Balco som leverantör – mycket på grund av den höga kompetensen inom bolaget och det förtroende som medarbetarna gav.*



Brf Stängeln, efter



### Snabbfakta

Brf Stängeln  
Mårtensgatan 4  
827 33 Ljusdal

**Byggår:** 2018  
**Antal balkonger:** 88 st  
**Byggtid:** 2 månader

**Balkongsystem:** Twin/Air  
**Infästning:** Pelare på vägg  
**Tillval:** Matta, markiser & rullgardiner

Brf Stängeln, före



*Nu är vi mer skyddade från gatan och skillnaden är enorm. Det har blivit som ett extra rum där de boende sitter ute länge på kvällarna. Det är riktigt trevligt att se hur det lyser från alla balkonger.*

**Kurt Ljung,**

ordförande i Brf Stängeln

– Det är ett gediget svenskt företag med kunnigt folk. Säljaren vi hade kontakt med var väldigt duktig och vi fick stort förtroende för honom, säger Kurt Ljung, ordförande i Brf Stängeln.

I mitten av september 2018 invigdes de nya balkongerna hos Brf Stängeln i Ljusdal. Anledningen till att balkongerna behövde rustas upp berodde till stor del på att huset ligger utmed en vältrafikerad gata där de gamla, öppna balkongerna blev hårt utsatta för avgaser och sot. Dessutom var de små, trånga och i original sedan byggåren 1959-1960.

#### **Inglasning till alla**

Våren 2017 kom bostadsrättsföreningen i kontakt med Balco och efter funderingar så bestämdes det att man skulle bygga nya balkonger som även förlängdes med 80 centimeter. För att undvika avgaserna från gatan valde föreningen att göra inglasningar på både alla balkonger och de nya uterummen på markplan. Föreningen valde även att använda sig av ett system med glaspartier som går att vända, för att enkelt kunna putsa fönstren och hålla rent.

– Innan inglasningen kunde man lägga ut en vit duk på morgonen som sedan var svart på kvällen. Nu är vi mer skyddade från gatan och skillnaden är enorm. Det har blivit som ett extra rum där de boende sitter ute länge på kvällarna. Det är riktigt trevligt att se hur det lyser från alla balkonger, säger Kurt Ljung

#### **Smidig installation**

Projektet gick fort och effektivt. Från första kontakten under våren 2017 togs det snabbt ett beslut och man

ansökte om bygglov. Under våren 2018 startade arbetet med att projektledare från Balco mätte upp balkongerna, för att sedan lämna över till Balcos produktion och installatörer. De arbetade intensivt hela sommaren tills de nya balkongerna stod klara i september.

– Det gick verkligen så snabbt och smidigt när de kom igång. Vi är otroligt nöjda med hur Balco levererade. Vi var överens om det mesta och det var bra människor att göra affärer med, säger Kurt Ljung.

#### **Ett givande samarbete**

Mikael Eriksson, som var ansvarig säljare från Balco i projektet, håller helt med.

– Vi hade ett bra samarbete som gjorde att allt flöt på. Både vi, styrelsen och de boende hade ett tydligt gemensamt mål och det höga engagemanget gjorde att beslutsfattandet gick fort. Att sen få vara med att inviga de nya balkongerna kändes fint. Det har varit ett mycket givande projekt och vi har fortfarande kontakt med styrelsen, säger han.

#### **Invigdes med gårdsfest**

Balkongerna invigdes i september 2018 med pompa och ståt. I ett stort partytält njöt de boende av mat, mingel och en trubadur som spelade. Även den lokala tidningen var på plats för att föreviga tillfället.

– Det var en fantastisk invigning och alla hade roligt. Sedan gick man upp och satte sig på sin nya balkong och suckade förnöjt för att allt äntligen var klart, avslutar Kurt Ljung.

Balco är marknadsledande och våra balkongsystem efterfrågas över hela Europa. Läs gärna om vad fler tycker om våra balkonger på [www.balco.se](http://www.balco.se).

