



HSB BRF SLÄTTADAMM

Göteborg

HISTORIA

Balconies for greater living

Förslaget som beskrivs i denna folder omfattar ombyggnad av föreningens 24 befintliga balkonger.

Styrelsen har undersökt och analyserat olika förslag på utförande samt entreprenörer.

Styrelsen har efter noga övervägande valt att samarbeta med Balco AB som är ledande på balkonger i Europa.

Förslaget som styrelsen och Balco har kommit fram till kan du ta del av i denna folder.





AIR

Air är ett frontsystem med höga luckor vilket ger mycket luft och rymd. Fronten ger dig möjlighet att öppna en större del av balkongen. En handledare utanför glasluckorna gör att du bekvämt och säkert kan luta dig ut.



RULLGARDIN

Lucksystemet har ett integrerat fäste och skydd för rullgardin. Rullgardinen, som är enfärgad, kan du enkelt reglera med en kulkedja.

TWIN®

Med vår unika lucka Twin får du två system i ett. Maximal flexibilitet och möjlighet att öppna upp hela balkongen. Den stilfulla glasluckan går nämligen både att öppna som en helt vanlig skjutlucka, men också vika in som en vikglaslucka.



FRÅN DET VI HAR IDAG...

Traditionellt underhåll och betongrenovering.
Befintliga balkonger renoveras och får
nya räcken.



Utsikt

Ingen förändring.

Sol- och ljusförhållanden

Ingen förändring.

Användningsmöjlighet

Ingen förändring.

Boendefunktioner

Ingen förändring.

Buller

Ingen förändring.

Energibesparande åtgärder

Ingen förändring.

Underhåll/Ekonomi

Renovering av befintliga balkonger måste göras regelbundet. Eftersom de nått sin tekniska livslängd behöver de renoveras igen inom 15 till 20 år.

Värde på bostadsrätten

Ingen förändring.

Slutsats

Åtgärden förändrar inte ljusförhållanden, användningsmöjligheter, boendefunktioner, buller eller underhåll. Balkongerna förblir oskyddade mot väder och vind och ingen energibesparande effekt uppnås.

...TILL DET **BALCO** KAN GÖRA!

Nya, större och inglasade balkonger.

Befintliga balkonger och räcken tas ned. Balkongplattor förlängs och glasas in. De nya balkongerna kan öppnas och stängas helt efter de boendes önskemål – och kan användas större del av året.



Utsikt

De nya balkongerna sträcker sig längre utanför de befintliga fasaderna. På det viset får lägenheterna bättre utsikt.

Sol- och ljusförhållanden

Balkongbeklädnad i plåt ersätts med ny i glas som släpper igenom ljus.

Användningsmöjlighet

Kan användas större delen av året.

Boendefunktioner

Minskat kallras från lägenhetsfönster där inglasning monteras.

Buller

Betydande minskning (ca 20 dB)

Energibesparande åtgärder

Inglasad balkong skapar lägre kostnad för uppvärmning

Underhåll/Ekonomi

Balkongerna och husens invändiga fönster samt balkongdörr får minskat framtida underhåll.

Värde på bostadsrätten

Lägenheten ökar i värde.

Slutsats

Åtgärden ger ökad nyttjandegrad av balkongen, minskat buller samt ger underhålls- och energibesparingar.

Balco - vi älskar balkonger

Balco hjälper dig genom hela byggprocessen, från de första trevande frågorna till utförd slutbesiktning. Hög kvalitet och lång erfarenhet i kombination med en sund och solid ekonomi gör oss till en trygg och stabil samarbetspartner.



Balkonger runt om i Europa.
Scanna QR-koden för att
se några av våra referenser.
www.balco.se

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

