



**BALCO**

BALCONIES  
FOR  
GREATER  
LIVING



# BRF SOCKERBRUKET

Gävle

# Historia

## Brf Sockerbruket

---

Fastigheten Söder 46:5 som tillhör Brf Sockerbruket uppfördes 1960. Fastigheten innefattar 3 st byggnader och föreningen förvaltar över 71 st lägenheter.

De befintliga balkongerna är i behov av åtgärder på grund av husens ålder och att betongen är skadad. Styrelsen har under ett antal år undersökt olika möjligheter och leverantörer om vilka alternativ som finns. Efter noga övervägande har styrelsen beslutat att samarbeta med ett svenskt företag som heter Balco AB och som är ledande på balkonger i Europa.

Förslaget som styrelsen tillsammans med Balco AB har kommit fram till kan ni ta del av i denna folder. Det omfattar ombyggnad av de 52 befintliga balkongerna samt nybyggnation av 12 nya balkonger.







## AIR

Fronten ger dig möjlighet att öppna en större del av balkongen. Den låga bröstningen i kombination med höga luckor ger en stor glasyta.



## RULLGARDIN

Lucksystemet har ett integrerat fäste och skydd för rullgardin. Rullgardinen, som är enfärgad, kan du enkelt reglera med en kulkedja.

## DESIGN™

Design är Balcos vikglaslucka utan ram. Ett stabilt och tyst system som skapar illusionen av en obruten yta. Luckorna kan enkelt manövreras med enhandsfattning. Design har inga synliga handtag vilket skapar ett stilrent intryck.





## CLEANLINE®

I rälsen finns dräneringshål som fångar upp och leder bort regn-, smuts- och tvättvatten.

## MATTA

Enfärgad wavematta som får balkongen att kännas ombonad. Mjuk att gå på och lätt att rengöra med dammsugare.



## FÖR SÄKERHETS SKULL

På vårt lucksystem från Balco finns ett barnsäkerhetslås som spärrar luckorna. Kanske speciellt tryggt att veta för dig som har barn hemma.





St. Apollonia 12  
1010 Wien

# Fakta balkongprojekt

Brf Sockerbruket

<b>BALKONGPROJEKT</b>	64 st balkonger
<b>FRONT</b>	Air
<b>BRÖSTNING</b>	Sinusplåt på låghusen/lamellglas med opalglas på höghuset
<b>LUCKA</b>	Design™
<b>TILLBEHÖR</b>	Vista® glasade hörn på höghuset
<b>DRÄNERING</b>	CleanLine®







# Från det vi måste göra...

Traditionellt underhåll och betongrenovering.

Befintliga balkonger renoveras och får nya räcken.



---

## Utsikt

Ingen förändring.

## Sol- och ljusförhållanden

Ingen förändring.

## Användningsmöjlighet

Ingen förändring.

## Boendefunktioner

Ingen förändring.

## Buller

Ingen förändring.

## Energibesparande åtgärder

Ingen förändring.

## Underhåll/Ekonomi

Renovering av befintliga balkonger måste göras regelbundet. Eftersom de nått sin tekniska livslängd behöver de renoveras igen inom 15 till 20 år.

## Värde på bostadsrätten

Ingen förändring.

## Slutsats

Åtgärden förändrar inte ljusförhållanden, användningsmöjligheter, boendefunktioner, buller eller underhåll. Balkongerna förblir oskyddade mot väder och vind och ingen energibesparande effekt uppnås.

Avgift för balkongrenovering:

287 kr/månad

# ...till det **BALCO** kan göra!

Nya, större och inglasade balkonger.

Befintliga balkonger och betongkonstruktion sågas ner. 64 st nya balkonger kommer att monteras och få ett djup på ca 150-180 cm och glasas in. Samtliga balkongerna kan öppnas och stängas 100% efter de boendes önskemål och kan användas större delen av året.



## Utsikt

De nya balkongerna sträcker sig längre utanför de befintliga fasaderna. På det viset får lägenheterna bättre utsikt.

## Sol- och ljusförhållanden

Större balkonger som ger mer ljusinsläpp.

## Användningsmöjlighet

Kan användas större delen av året.

## Boendefunktioner

Minskat kallras från lägenhetsfönster där inglasning monteras.

## Buller

Betydande minskning (ca 17 dB)

## Energibesparande åtgärder

Inglasad balkong skapar lägre kostnad för uppvärmning

## Underhåll/Ekonomi

Balkongerna och husens invändiga fönster samt balkongdörr får minskat framtida underhåll.

## Värde på bostadsrätten

Lägenheten ökar i värde.

## Slutsats

Åtgärden ger ökad nyttjandegrad av balkongen, minskat buller samt ger underhålls- och energibesparingar.

Förslag på balkongavgift:  
300-550 kr/månad\*

\*Mer information om avgiften hittar du i styrelsens brev om balkongförslag.

# Balco - vi älskar balkonger

Balco hjälper dig genom hela byggprocessen, från de första trevande frågorna till utförd slutbesiktning. Hög kvalitet och lång erfarenhet i kombination med en sund och solid ekonomi gör oss till en trygg och stabil samarbetspartner.



Balkonger runt om i Europa.  
Scanna QR-koden för att  
se några av våra referenser.

BALCONIES  
FOR  
GREATER  
LIVING

  
**BALCO**  
www.balco.se