



BALCO

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING



Framgångsrika
balkongprojekt är vår styrka.
Några av dem finns
här i Helsingborg...

Brf Helsingborghus nr 10 – Råå i Helsingborg

● EN INGLASAD BALKONG GER HÖGRE LIVSKVALITET

Ett extra utrymme skapas, som kan användas större delen av året – från tidig vår till långt in på hösten. Buller dämpas och skapar en lugn miljö.



Sänkta energikostnader



Ljusare hem



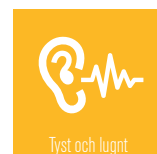
Värdet ökar



Större balkonger



Skydd mot väder & vind



Tyst och lugnt

Brf Kadetten – Västra Berga i Helsingborg

● ...OCH EKONOMISKA FÖRDELAR

Våra balkonglösningar ger lägre underhållskostnader och minskar energiåtgången, vilket är bra för både ekonomin och miljön.

När du har slitna balkonger finns två val:

Renovera balkongerna eller bygga ut och glasa in!

Vi hjälper dig genom
hela byggprocessen
– från idé till verklighet.

Det man **måste** göra...

Traditionellt underhåll och renovering av balkongplattorna.
Något som måste göras om vart femtonde år.

Utsikt

Ingen förändring.

Sol- och ljusförhållanden

Ingen förändring.

Användningsmöjlighet

Ingen förändring.

Boendefunktioner

Ingen förändring.

Buller

Ingen förändring.

Underhåll/Ekonomi

Renovering av befintliga balkonger måste göras regelbundet.

Värde på bostadsrätten

Ingen förändring.

Energibesparande åtgärder

Ingen förändring.

Slutsats

Åtgärden förändrar inte ljusförhållanden, användningsmöjligheter, boendefunktioner, buller eller underhåll. Balkongerna förblir oskyddade mot väder och vind och därmed uppnås ingen energibesparande effekt.

...eller det **Balco** kan göra!

Befintliga balkonger och räcken tas ned. Balkongplattor förlängs och glasa in. Resultatet blir nya, större och inglasade balkonger – som håller i minst 50 år.

Utsikt

De nya balkongerna sträcker sig längre utanför fasaden. På det viset får lägenheterna en bättre utsikt.

Sol- och ljusförhållanden

Större balkonger ger mer ljusinsläpp.

Användningsmöjlighet

Kan öppnas och stängas efter de boendes önskemål och användas större delen av året.

Boendefunktioner

Minskat kallras från fasaden där inglasning monteras.

Buller

Betydande minskning (ca 20 dB).

Underhåll/Ekonomi

Balkongerna och husens invändiga fönster samt balkongdörr får minskat framtida underhåll.

Värde på bostadsrätten

Lägenheterna ökar i värde.

Energibesparande åtgärder

Inglasad balkong skapar lägre kostnad för uppvärmning.

Slutsats

Åtgärden ger ökad nyttjandegrad av balkongen, minskat buller samt ger underhålls- och energibesparingar.

Balco - vi älskar balkonger

Balco hjälper dig genom hela byggprocessen, från de första trevande frågorna till utförd slutbesiktning. Hög kvalitet och lång erfarenhet i kombination med en sund och solid ekonomi gör oss till en trygg och stabil samarbetspartner.



Kontakta mig, så berättar jag mer!

Erik Källsson

Mobil: 0708-45 10 78 - E:post: erik.kallsson@balco.se



Balkonger runt om i Europa.
Scanna QR-koden för att
se några av våra referenser.

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING


BALCO
www.balco.se