



Styrelsen i Brf Karlshamnshus nr 6 i samarbete med Balco bjuder in till visning av större inglasade balkonger.

Tis 29/1 – Ons 30/1 klockan 15.00 – 19.00

Visningen sker i Balcos tält i anslutning till fastigheten. Här får du information om projektet och möjlighet att ställa frågor. Extrastämman gällande projektet hålls tisdag 5/2. Mer information kring det kommer styrelsen att skicka ut.

Vi bjuder på korv med bröd!

Varmt välkommen hälsar
Styrelsen i Brf Karlshamnshus nr 6 & Balco

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

Fyll i talongen (vänligen texta) och lämna den till Balcos representant på plats vid tältet.

Namn: _____

E-post: _____

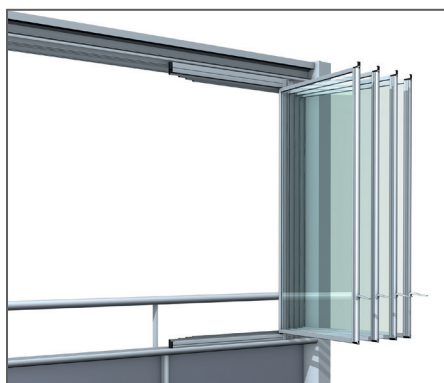
När du lämnar talongen på balkongvisningen är du automatiskt med i utlottningen av ett pris vid extrastämman.

Unika Twin[®] från Balco – ger dig två system i ett



SKJUTA ÅT SIDAN

Twin fungerar som en vanlig skjutglaslucka. Allt som behövs är ett lätt grepp vid ramen för att skjuta luckan åt sidan. Smidigt och enkelt.



VIKA IN

Twin fungerar som en vanlig vikglaslucka. Du skjuter bara luckorna åt sidan, fäller ut det diskreta handtaget i ramen och viker in lucka efter lucka.



ÖPPNA VAR DU VILL

Unikt för Twin är att du kan öppna vilken lucka du vill utmed rälsen. Praktiskt när du vill putsa glaset eller prata med grannen.

Detaljer som gör helheten

1. CLEANLINE[®]

I rälsen finns dräneringshål som fångar upp och leder bort regn-, smuts- och tvättvatten.

2. FÖR SÄKERHETS SKULL

På vårt lucksystem Twin finns ett barnsäkerhetslås som spärrar luckorna. Kanske speciellt tryggt att veta för dig som har barn hemma.

3. TWIN[®]

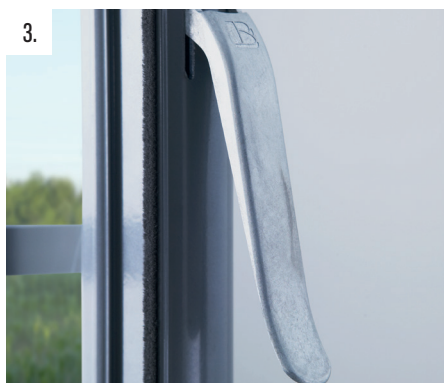
Du kan öppna upp hela balkongen eller vika in en enskild lucka var du vill utmed rälsen. Du fäller bara ut det diskreta handtaget och viker in luckan.

4. RULLGARDIN

Lucksystemet har ett integrerat fäste och skydd för rullgardin. Rullgardinen, som är enfärgad, kan du enkelt reglera med en kulkedja.

5. MATTA

Enfärgad wavematta som får balkongen att kännas ombonad. Mjuk att gå på och lätt att rengöra med dammsugare.





Fakta balkongprojekt **Brf Karlshamnshus nr 6**

BALKONGPROJEKT	43 st balkonger
FRONT	Air
BRÖSTNING	Småsinusplåt
LUCKA	Twin®
DRÄNERING	CleanLine®

Balco behöver tillträde till lägenheterna vid ett tillfälle, sedan sker allt montage utvändigt. Representanter från Balco finns såklart tillgängliga under projektets gång.



Från det vi **måste** göra...

Traditionellt underhåll och betongrening.
Befintliga balkonger betongrengörs och får nya räcken.

Utsikt

Ingen förändring.

Sol- och ljusförhållanden

Ingen förändring.

Användningsmöjlighet

Ingen förändring.

Boendefunktioner

Ingen förändring.

Buller

Ingen förändring.

Underhåll/Ekonomi

Renovering av befintliga balkonger måste göras regelbundet.

Värde på bostadsrätten

Ingen förändring.

Energibesparande åtgärder

Ingen förändring.

Slutsats

Åtgärden förändrar inte ljusförhållanden, användningsmöjligheter, boendefunktioner, buller eller underhåll. Balkongerna förblir oskyddade mot väder och vind och därmed uppnås ingen energibesparande effekt.

...till det vi **kan** göra!

Nya, större och inglasade balkonger.

Befintliga balkonger och räcken tas ned. Balkongplattor förlängs och glöms in. De nya balkongerna kan öppnas och stängas 100% efter de boendes önskemål – och kan användas större delen av året.

Utsikt

De nya balkongerna sträcker sig längre utanför de befintliga fasaderna. På det viset får lägenheterna bättre utsikt.

Sol- och ljusförhållanden

Större balkonger som ger mer ljusinsläpp.

Användningsmöjlighet

Kan användas större delen av året.

Boendefunktioner

Minskat kallras från fasaden där inglasning monteras.

Buller

Betydande minskning (ca 20 dB).

Underhåll/Ekonomi

Balkongerna och husens invändiga fönster samt balkongdörr får minskat framtida underhåll.

Värde på bostadsrätten

Lägenheterna ökar i värde.

Energibesparande åtgärder

Inglasad balkong skapar lägre kostnad för uppvärmning.

Slutsats

Åtgärden ger ökad nyttjandegrad av balkongen, minskat buller samt ger underhålls- och energibesparingar.

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING


BALCO
www.balco.se