

# Nyköpingshem

Nyköping, Sverige

## Produktinformation

### Kund:

Nyköpingshem AB

### Byggår:

2015 / 2016

### Adress:

Jupitervägen 31-45,  
Stenkullavägen 1-13  
611 60 Nyköping

### Antal balkonger:

97 stycken samt 3 i markplan

### Infästning:

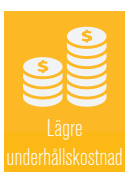
Pelare på vägg, dragstag

### Inglasning:

Air med Twinluckor. Cleanline



Ljusare hem



Lägre  
underhållskostnad



Större yta



## Nyköpingshems hyresgäster fick som de ville

När det var dags för balkongrenovering i Kv. Jupiter 6 hos Nyköpingshem ville man även se till att dåliga och fula balkongfronter i betong byttes ut mot balkongfronter med ljusinsläpp. Man såg även till att bygga ut balkongerna med 800 mm. Nyköpingshem sneglade på bostadsrättsföreningarna i området för att "lyfta" hyresrätten till en högre standard och attraktivitet. Bostadsrättsföreningarna hade renoverat sina fastigheter med Balcos system vilket även tilltalade Nyköpingshem.

När Nyköpingshem skulle byta ut dåliga balkongfronter i betong ville hyresgästerna att det skulle bli större inglasade balkonger i stället. I området Stenkulla finns flera bostadsrättsföreningar som nyligen fått större och inglasade balkonger från Balco. Detta lockade även dom boende hos Nyköpingshem.

BALCONIES  
FOR  
GREATER  
LIVING



# Nyköpingshem

Nyköping, Sverige

Fastigheterna som hade indragna balkonger där balkongfronterna monterats på plattan var grunda och svåra att möblera. Skärmarna i betong hindrade ljusinsläpp i lägenheterna, så inglasningen med opalglas gjorde lägenheterna ljusare. Dom nya balkongerna fick också en förlängning på 800 mm. Den integrerade inglasningen monterades på utsidan av plattan, vilket fick till följd att balkongerna blev nästan dubbelt så stora och lättare att möblera. Nyköpingshem valde samma design på balkongerna som bostadsrättsföreningen intill för att området ska harmonisera. Björn Larsson, Bygg & Teknik på Nyköpingshem: "Vi upplever att projektet gick väldigt bra. Entreprenaden gick snabbt vilket är positivt för både oss och dom boende."

Även utseendet på fastigheten blev bättre. Hyresgästerna är mycket nöjda med sina stora balkonger som dom nu kan nyttja under större delen av året."

Nyköpingshem valde att låta hyresgästerna välja om dom vill ha luckor eller inte. För detta tillkommer en hyreshöjning. Dom som inte valde luckor till sin balkong har haft möjlighet att i efterhand komplettera när dom såg hur resultatet blev. I nuläget har ungefär 80 % valt luckor till sin nya balkong. Per Christiansson, Bygg & Teknik på Nyköpingshem: "Med facit i hand hade vi monterat luckor i samtliga balkonger direkt. Det blev mycket merarbete och det var långa leveranstider på luckorna"

Om något kunde gått bättre säger Björn "Tiden mellan att fronterna monterades ner och dom nya inglasade balkongerna monterades kunde ha kortats ner."

Före



Efter



*Björn Larsson*

*"Vi upplever att projektet gick väldigt bra. Entreprenaden gick snabbt vilket är positivt för både oss och de boende."*

*Per Christiansson*

*"Med facit i hand hade vi monterat luckor i samtliga balkonger direkt."*



**Växjö** (Huvudkontor)  
Älgvägen 4  
352 45 Växjö  
Telefon +46 470 53 30 00

**Stockholm**  
Surbrunnsgatan 35  
113 48 Stockholm  
Telefon + 46 708 45 10 73

**Göteborg**  
Danska Vägen 65D  
416 59 Göteborg  
Telefon + 46 470 53 31 55

**Örnsköldsvik**  
Strandgatan 11  
891 33 Örnsköldsvik  
Telefon +46 470 53 30 70

**Luleå**  
Småbåtsgatan 7  
972 35 Luleå  
Telefon +46 470 53 31 54