

# Salabostäder AB – Kv Jakobsberg

Sala - Sverige

## Produktinformation

Kund: Salabostäder AB

Byggår: 2015-2016

Adress: Jakobsbergsgatan 6-16  
733 34 Sala

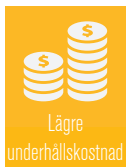
Antal balkonger: 208 samt 14 uteplatser

Infästning: Pelare på vägg, dragstag

Räcke: Spröjsräcke aluminium



Ljusare hem



Lägre  
underhållskostnad



Större yta

## Kvarteret Jakobsberg i ny skrud

Nödvändig upprustning gav positiv respons

Demontering gamla balkonger, montering nya, större, balkonger samt nya uteplatser.

I Sala har Kv Jakobsberg har hyresgästerna fått nya balkonger. De 208 balkongerna var i dåligt skick, bl a med klorider i betongen. Efter en LOU-upphandling tilldelades Balco jobbet. Patrik Brodén, teknisk chef Salabostäder: "Hyresgästerna är viktiga för oss.

Vi är restriktiva när det gäller hyreshöjningar. Projektet har varit smidigt. Vi är en liten organisation och vill att projekten är självgående. Jag började som projektledare på Hifab, bytte sedan jobb och hamnade på Salabostäder som byggherre."

BALCONIES  
FOR  
GREATER  
LIVING



# Salabostäder AB - Kv Jakobsberg

Sala - Sverige

Balkongerna hade sidostycken i betong och hela konstruktionen dömdes ut av betongkonsulten. Hela konstruktionen sågades bort och de nya balkongerna fick luftiga spröjsräcken. Projektet var tänkt att delas upp i tre etapper under lika många år. Ändrade förutsättningar gjorde att Salabostäder tillsammans med Balco kunde avsluta projektet redan ett drygt halvår efter byggstarten. "På så vis har vi minskat påfrestningen på hyresgästerna. De boende är mycket nöjda över sina nya balkonger och att projektet varit smidigt och flutit på."

Salabostäder delar hyresgästernas syn – samt tillägger att de är nöjda med att det varit väldigt lite tillkommande ÅTA (Ändringar, Tillägg, Avgående). Balcos projektledare får beröm för sitt strukturerade sätt, att det inte varit tjafs om vad som ska göras, att saker åtgärdats direkt och att det trots tidigarelagda tidplaner inte varit några problem.



Före



Efter



**Växjö** (Huvudkontor)  
Älgvägen 4  
352 45 Växjö  
Telefon +46 470 53 30 00

**Stockholm**  
Surbrunnsgatan 35  
113 48 Stockholm  
Telefon + 46 708 45 10 73

**Göteborg**  
Danska Vägen 65D  
416 59 Göteborg  
Telefon + 46 470 53 31 55

**Örnsköldsvik**  
Strandgatan 11  
891 33 Örnsköldsvik  
Telefon +46 470 53 30 70

**Luleå**  
Småbåtsgatan 7  
972 35 Luleå  
Telefon +46 470 53 31 54