

# Akelius AB - Salem

Rönninge - Sverige

## Produktinformation

Kund: Akelius Lägenheter AB

Byggår: 2016

Adress: Storskogsvägen 1-82,  
Bergsvägen 2-38  
144 32 Rönninge

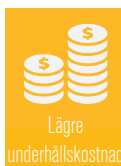
Antal balkonger: 720 stycken

Infästning: Pelare på vägg, dragstag

Inglasning: Sight, Design & Vision



Ljusare hem



Lägre  
underhållskostnad



Större yta



## Storskogsvägen och Bergsvägen i ny skrud

Nödändig upprustning gav positiv respons

Demontering av de gamla balkongerna, montering av nya, större och inglasade balkonger.

I Salem, Rönninge har hyresgästerna fått nya balkonger. De 720 balkongerna var i dåligt skick, och hade gjort sitt, bland annat var infästningarna i takbjälklaget dåliga. Efter utredningar av två betongkonsultföretag köptes hela totalentreprenaden av Balco. Ulf Gustafsson,

byggprojektledare Akelius: "Vi hade några viktiga faktorer när vi valde leverantör. Vi ville ha någon som har en totallösning. En leverantör som ansvarar för hela kedjan. Även totalpriset var viktigt - t ex så prioriterade vi en leverantör som med goda garantier under genomförandet kunde avsluta projektet på kort tid. Den ursprungliga tidplanen löpte över 14 månader, men i dialog med Balco halverade vi den till 7 månader."

BALCONIES  
FOR  
GREATER  
LIVING



# Akelius AB - Salem

Rönninge - Sverige

När Akelius AB tillträdde som ägare gjorde de upp en plan för att komma till rätta med problemen kring balkongerna. Två betongkonsultföretag anlätades och balkongerna dömdes ut. Hela konstruktionen skulle bytas ut och de nya balkongerna skulle ha inglasning som tillval. I konkurrens så köptes hela totalentreprenaden av Balco AB. Projektet, som egentligen var planerat att fortlöpa under 14 månader, halverades till 7 månader, i dialog med Balco. Något som byggprojektledare, Ulf Gustafsson, är glad över och fortsätter "Utöver detta är vi nöjda med att Balco återkopplar snabbt och är lyhörda för oss och våra hyresgästers behov."

Från att i början av projektet känt att Balco gick fram lite för tufft i dialogerna, så tycker Ulf själv att Balco tog direkt åt sig av kritiken när detta påpekades. "Vi lärde känna varandra bättre och vi är väldigt nöjda med den transparens som präglade hela projektet."



Före



Efter



**Växjö** (Huvudkontor)  
Älgvägen 4  
352 45 Växjö  
Telefon +46 470 53 30 00

**Stockholm**  
Surbrunnsgatan 35  
113 48 Stockholm  
Telefon + 46 708 45 10 73

**Göteborg**  
Danska Vägen 65D  
416 59 Göteborg  
Telefon + 46 470 53 31 55

**Örnsköldsvik**  
Strandgatan 11  
891 33 Örnsköldsvik  
Telefon +46 470 53 30 70

**Luleå**  
Småbåtsgatan 7  
972 35 Luleå  
Telefon +46 470 53 31 54