

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING



GÖTENEBOSTÄDER - HJÄLMEN 2

Götene, Västra Götaland, Sverige



Kund: Sälles Rör AB / GöteneBostäder

Byggår: 2018

Adress: Vikingagatan 13
533 31 Götene

Antal balkonger: Loftgång Access / Balkongräcke
/ Fransk balkong

Räcke: Sight / Twin



Martin Sohlberg, GöteneBostäder och Calle Liljestam, Sälles Rör

Produktinformation

Access

Access är Balcos lucksystem anpassat för loftgångar och entrébalkonger. Vid en eventuell rökutveckling / brand öppnas luckorna automatiskt för att evakuera rök och kunna användas som utrymningsväg.

Twin

Med Balcos unika Twin-lucka får du två system i ett. Maximal flexibilitet och möjlighet att öppna upp hela balkongen. Luckan går både att öppna som en helt vanlig skjutlucka och att vika in som en vickglaslucka.

Sight - balkong utan handledare

Inglasningens front är ofta uppdelad i två delar. Den övre delen är en siktruta placerad i lagom höjd så när man sitter på balkongen får man en obruten utsikt. Inglasningen saknar handledare och har därför av säkerhetsskäl en bröstningshöjd på minst 1100 mm.

Balkongräcke / fransk balkong

Beklädnaden har stor betydelse för balkongens utseende och fasadens karaktär. Beklädnaden går att få i en mängd olika färger och material och det är beklädnaden som tillsammans med handledaren ger balkongen dess specifika utseende. Beklädnaden går att montera invändigt eller utvändigt. Aluminiumräcket är det vanligaste bland våra räckestyper. Man kan kombinera och forma i princip hur som helst.



GöteneBostäder Hjälmen 2 - före



GöteneBostäder Hjälmen 2 - efter, med loftgång access



GöteneBostäder Hjälmen 2 - efter, med Balkongräcke / fransk balkong

Loftgångar gav nytt liv åt huset i Västra Prästgårdsängen

”Vårt samarbete med Sälles Rör, arkitekterna och med Balco har fungerat mycket bra. Vi är stolta att visa upp vår ’nya’ fastighet”

Martin Sohlberg, GöteneBostäder

Huset på Vikingagatan 13 i Götene stod färdigt kring 1970 och har sedan dess genomgått flera förändringar. På 1990-talet byggdes huset om till skola. Under 2015 planerades för ett flyktingboende som dock aldrig blev verklighet. 2016 fanns återigen behov av nya bostäder i Götene och kommunen hade fått en bostadskö att hantera.

Efter en relativt lång process, beslutades om produktion av bostäder i den befintliga byggnaden. Rekordsnabbt projekterades sedan en spännande lösning fram. Den kom så småningom att ge huset nya inglasade loftgångar enligt Balcos unika koncept. Antalet lägenheter kunde på detta sätt öka från 18 till 22.

LOU-upphandling avgjorde

GöteneBostäders upphandling gav ombyggnadsuppdraget åt Sälles Rör AB i Götene. Byggstart var i november 2017. Inflyttning i september 2018. De 22 nya lägenheterna, 1-4 rum och kök, svarar väl mot behoven i den nuvarande bostadskön.

En del av projektet har också varit att skapa en levande och trivsamt utemiljö i centrumnära Västra Prästgårdsängen. Hela området har fått en rejäl ansiktslyftning och blivit väldigt trivsamt på många sätt.

Kort byggtid, bra samarbeten och positiva dialoger

”Vårt samarbete med Sälles Rör, arkitekterna och med Balco har fungerat mycket bra. Vi är stolta att visa upp vår ’nya’ fastighet”, säger Martin Sohlberg på GöteneBostäder.

Calle Liljestam på Sälles Rör kommenterar samarbetet med Balco så här:

”Anledningen till att vi valde Balco som leverantör av loftgångar, balkonger och franska räcken var både företagets goda referenser och att man tog ett helhetsansvar. Vi har haft en mycket positiv dialog med Balco genom hela projektet. Med tanke på den korta byggtiden har det varit betydelsefullt för oss att lösa uppkomna situationer på bästa sätt.”

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING



Huvudkontor

HK Balco AB
Älgvägen 4
352 45 Växjö

Tel 0470-53 30 00

Lokalkontor

Stockholm
Surbrunnsgatan 35
113 48 Stockholm

balco@balco.se

Göteborg
Danska Vägen 65D
416 59 Göteborg

Örnsköldsvik
Strandgatan 11
891 33 Örnsköldsvik

Luleå
Småbåtsgatan 7
972 35 Luleå

Karlstad
c/o Invencon
Pumpgatan 4
652 21 Karlstad

Hässleholm
Björklundavägen 7A
281 33 Hässleholm



BYGGVARUBEDÖMNINGEN

bimobject