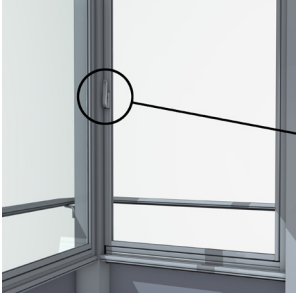


Så här öppnar du lucka på gavel

Öppna/Lås upp

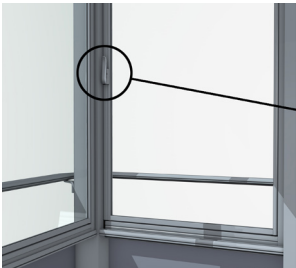


Håll magneten mot området markerat "B" på handtaget



Vrid handtag för att öppna luckan

Stäng/Lås



Luckan är stängd när handtaget är i upprätt position

OBS! Luckan låses när du tar bort magneten

Balco AB
Älgvägen 4
352 45 Växjö
Telefon 0470-53 30 00
Telefax 0470-53 30 97
balco@balco.se
www.balco.se





Twin[®]

Skötselråd och bruksanvisning




BALCO

Grattis till din nya inglasade balkong

Vi på Balco tackar för Ert förtroende och önskar Er varmt välkomna ut till Er inglasade balkong. För att få bästa möjliga nytta av Er inglasade balkong ber vi Er att läsa igenom skötselanvisningen. Vid flytt, ber vi Er att lämna över denna information till den nya användaren.

Rengöring av nedre rälsprofilen Inglasningens nedre rälsprofil dränerar vattnet genom dräneringshål i profilens botten. Rälsar, spår och dräneringshål skadamsugas och rengörs med exempelvis en trasa. Vid de yttre stolparna finns dessutom renslöck som kan avlägsnas med hjälp av en skruvmejsel eller kniv, om de behövs. Rensas från skräp.

Rengöring av glas Glasen rengörs som vanliga fönster, dvs antingen med vatten eller med hjälp av fönsterputs. Undvik alkaliska putsmedel.

Rengöring av aluminium Rengöring sker med hjälp av såpa, diskmedel eller liknande rengöringsmedel. Lösningssmedel, typ förtunning, får ej användas då dessa kan ge upphov till skador på lackerade profiler. Det enda lösningssmedel som får användas är T-rödsprit, dock med viss försiktighet.

Rengöring av balkongplattan Balkonggolvet rengörs med normalt skurmedel såsom såpa eller liknande. Tösalt eller motsvarande produkter bör ej användas eftersom det kan skada balkonggolvet.

Byte av glas Byte av glas och andra delar bör överlåtas till auktoriserad personal.

Rullgardiner Rullgardiner får bara monteras i inglasningspartier och av behörig personal. Rullgardinerna höjs och sänks med hjälp av rullgardinskedjan. Rullgardinen skall inte rullas ned längre än till nivå med nedre rälsprofil eller underkant siktruta. Rullgardinen skall inte rullas upp längre än att rullgardinens nedre list är i nivå med rullgardinskåpan underkant. Rullgardinerna ska vara torra när de rullas upp och bör också vara upprullade vid luftning. Rengör med en fuktig trasa.

Ogynnsamma väderförhållanden Vid stark vind i samband med regn eller snö kan vid ogynnsamma förhållanden visst vatten eller snöintrång ske. Detta har dock ingen skadlig inverkan på materialen. Om temperaturen är så låg att vatten runt luckorna har frusit undvik då att skjuta luckorna eftersom detta då kan skada luckornas borstlist.

Kondens Balkonginglasningens självventilerande konstruktion innebär att risken för kondens minimeras. Vid vissa ogynnsamma väderförhållanden kan viss kondens ändå uppstå. Man kan då öppna luckorna något vid sidorna, så att den fuktiga luften ventileras bort.

Borrning i partier får ej göras Eftersom vatten dräneras inuti profilerna, kan detta medföra vattenläckage.

Täck ej för luftspalten För en god ventilation och bibehållen lufttillförsel till byggnadens ventilationssystem får ej luftspalten mellan inglasningspartier och tak övertäckas.

Upphängning Lampor el. dyl. monteras på vägen mot lägenheten. Montering får inte ske i taket på balkongen, då detta består av material som det ej får borras i.

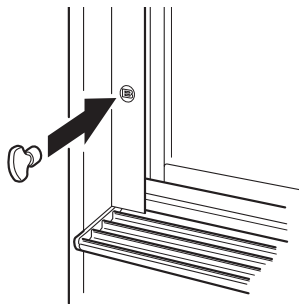
Inglasningarna är inte dimensionerade för parabol eller blomlådor från annan leverantör än Balco.

Markiser får endast monteras av personal utsedd av Balco. Detta förutsatt att inglasningspartiet är förberett för montage av markiser. (tillval)

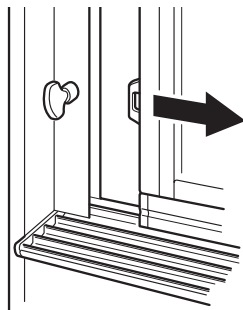
Eventuella skador Om det skulle uppstå skador eller funktionsstörningar på balkongen kontaktar du styrelsen som har anvisningar för behandling av skador på färg och liknande. Vid större skador ska styrelsen kontakta leverantören.

Smörjning Använd ASSA låsolja eller likvärdigt för att smörja spanjolett, tappar och cylinderlås. Minst en gång varje år eller vid behov.

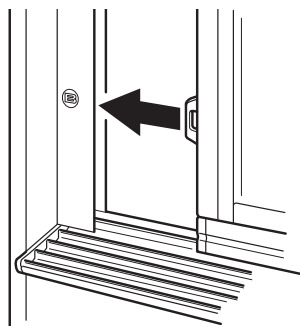
Så här öppnar du lucka i front



- ① Sätt magneten mot området markerat "B".



- ② Luckan låses upp automatiskt när magneten fastnat på det markerade området.

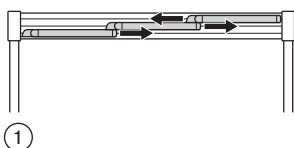


- När du vill stänga luckan drar du tillbaka den till utgångsläget. OBS! Luckan låses inte förrän du tar bort magneten.

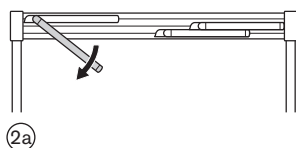
För maximal öppning

Beskrivningen gäller för öppning från höger sida av luckan. Bilderna visar öppningsfunktionen ovanifrån.

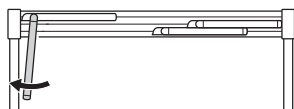
- ① Skjut den lucka som står på den yttersta rälsen till vänster och resterande luckor till höger.
- ②a Lyft upp handtaget och öppna luckan mot dig.
- ②b Öppna luckan maximalt.
- ③ Skjut därefter nästa lucka från höger till vänster.
- ④ Öppna luckan enligt ovan.
- ⑤ Upprepa ovanstående tills samtliga luckor är öppnade.



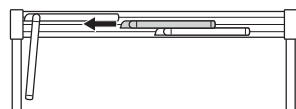
①



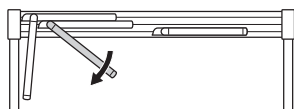
②a



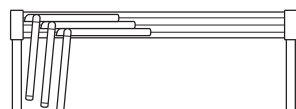
②b



③



④



⑤

Är handtaget placerat på vänster sida av luckan ska den yttre luckan skjutas till höger och resterande luckor till vänster. I övrigt gäller samma princip för maximal öppning som är beskrivet ovan.