



XXXX-XX-XX

SAMARBEIDSAVTALE

Gjelder balkonger og innglassinger for XXXX Borettslag / Sameie, By

XXXX Brl / Bs (laget) inngår med dette en samarbeidsavtale med Balco AS for utførelse av beskrevet prosjekt.

Omfang

Partene er enige om å samarbeide om et forprosjekt for balkonger og oppgradering av fasader i borettslaget og Styret vil i slutten av prosjektfasen fremlegge og anbefale det felles prosjekt til godkjenning på borettslagets ekstraordinære generalforsamling.

Engasjement:

- Balco AS leverer tilbud på felles utarbeidede forslag. Prisen justeres avhengig av den endelige løsningen som velges
- Balco AS hjelper laget med søkeprosessen inkludert møter med kommunen
- Balco AS deltar sammen med lagets Styre i beboermøter i forkant av den ekstraordinære generalforsamlingen (Balco bidrar med visningsparti, fotomontasje, korrekt informasjon osv.)
- Balco deltar også på ekstraordinær generalforsamling hvis ønskelig
- Laget bekoster offentlige gebyrer i forbindelse med byggesaken

Denne samarbeidsavtalen baseres på følgende vilkår:

- At laget får byggetillatelse for prosjektet
- At lagets medlemmer vedtar prosjektet på ekstraordinær generalforsamling, med Balco som leverandør
- At laget får lånetilsagn

Hvis vilkårene ovenfor ikke oppfylles opphører dette samarbeidet uten at noen av partene kan be om økonomisk kompensasjon for påløpte tjeneste som ovenfor.

Balco har likevel krav på erstatning for eksterne rådgivere, som benyttes til for eksempel juridisk, økonomisk eller arkitektonisk bistand. Dette forutsetter at partene enes om dette i forkant av at rådgiveren tiltransporteres.

Denne avtalen dateres og undertegnes i 2 likeverdige originaleksemplarer hvor partene beholder hvert sitt.

.....

.....

.....
XXXX Borettslag

.....
XXXX Borettslag

.....
Balco AS